



Presseinformation

**Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser**
Geschäftsstelle Sulingen

Bearbeitet von Heiner Pleuß
Datum: 15.022022

Nächster Verfahrensschritt in der Flurbereinigung

Wertermittlung in der Flurbereinigung Hustedt beginnt

Im Gebiet der vereinfachten Flurbereinigung Hustedt steht die Ermittlung der Bodenwerte an. Dazu werden Mitarbeiter des Amtes für regionale Landesentwicklung (ArL) Leine-Weser, Geschäftsstelle Sulingen zusammen mit einem landwirtschaftlichen Sachverständigen, die Flächen in den nächsten Wochen begutachten.

Der Wertermittlung kommt in einem Flurbereinigungsverfahren eine besondere Bedeutung zu, da ein Tausch der Flächen nicht nach Größe, sondern nach dem Wert der Grundstücke vorgenommen wird. Der Wert der Grundstücke eines Teilnehmers wird im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke im Flurbereinigungsverfahren bestimmt. Grundlage der Wertermittlung ist die den Landwirten bekannte Bodenschätzung. Diese Bodenschätzung wird vor Ort überprüft und zur Erzielung eines Tauschwertes an die örtlichen Gegebenheiten angepasst. Zusätzliche Besonderheiten, wie zum Beispiel nasse Senken, werden in die Karten der Flurbereinigung übernommen.

Da die Arbeiten nicht unbemerkt erfolgen sollen, sind die Mitarbeiter mit ihrem weißen Messbulli bei der Rundreise durch das betroffene Gebiet weithin erkennbar und stehen jederzeit für Informationen und weitere Auskünfte oder Hinweise zur Verfügung.

Bei der für den Herbst vorgesehenen Auslegung und Erläuterung der Wertermittlungsergebnisse wird den Beteiligten auch die Möglichkeit zur Vorbringung von Einwendungen, die dann ggf. im Einzelnen überprüft werden müssen, gegeben. Dieser Vorlagetermin wird den Beteiligten, mit den erforderlichen Informationen, rechtzeitig bekanntgegeben.



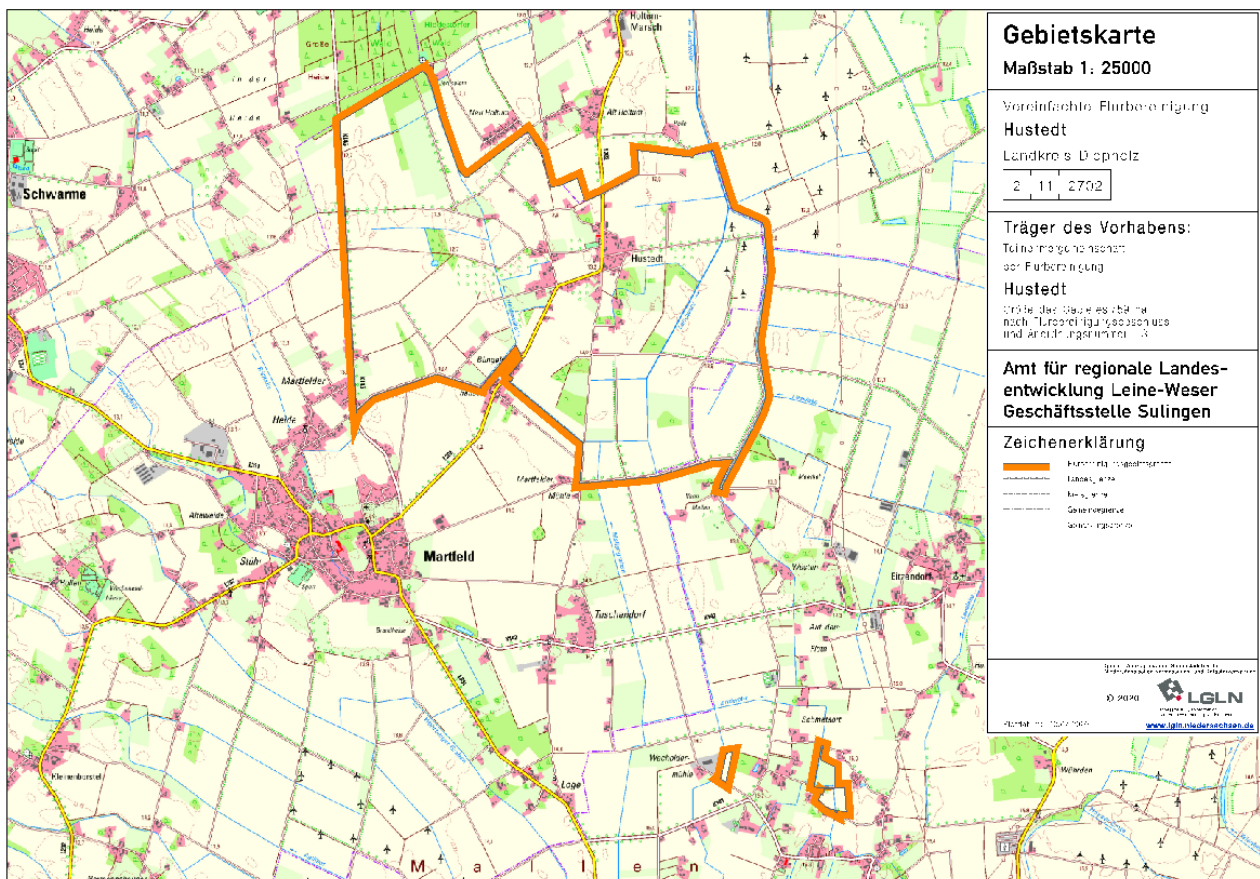
**Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser
Geschäftsstelle Sulingen**

Ansprechpartner beim Amt für regionale Landesentwicklung:

Heiner Pleuß

Tel.: 04271/801-173

E-Mail: heiner.pleuss@arl-lw.niedersachsen.de



Galtener Str.16
27232 Sulingen
Telefon (04271) 801 - 0
Telefax (04271) 801 - 112